Chiquinquirá, 16 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 9 10 01 S Mz I L 9		**Matrícula.** 072-92744		**Número Predial Nacional.** 15176010100000115041000000000
Propietario.	**Identificación del propietario.**	**Nomenclatura.**	**Área de Terreno.**	**Área Construida.**
LEONARDO ABSALON PULIDO SOLANO	CC 4196818	C 9 10 01 S Mz I L 9	105 M^2	0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud No cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado C 9 10 01 S Mz I L 9 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es LEONARDO ABSALON PULIDO SOLANO; quien realizan una venta a la señora LUZ MARINA CARVAJAL DE MERCHAN mediante la Escritura pública No: 1424 del 14 agosto del 2021 otorgada por la Notaría primera del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora LUZ MARINA CARVAJAL DE MERCHÁN presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235100000011, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000115041000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-92744 en el cual se evidencia que en la anotación N°3, figura una compraventa celebrada entre LEONARDO ABSALON PULIDO SOLANO. y la señora LUZ MARINA CARVAJAL DE MERCHÁN, siendo esta última la actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado C 9 10 01 S Mz I L 9 del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-92744 y número Predial Nacional 15176010100000115041000000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	LEONARDO ABSALÓN PULIDO SOLANO	LUZ MARINA CARVAJAL DE MERCHAN
Identificación propietaria 1	CC 4196818	CC 35337207

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica María Gil Oviedo	Profesional Jurídica	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	